

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Победы, дом 22 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024          |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 8 905,88            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | 639 901,04          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 313 939,80          |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения       | руб.              | 2 364 502,49        |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 2 364 502,49        |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 0,00                |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 0,00                |
| Начислено на расходы СОИ                                          | руб.              | 297 626,22          |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | <b>2 436 258,63</b> |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 2 436 258,63        |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00                |
| Получено субсидий                                                 | руб.              | 0,00                |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 0,00                |
| Прочие поступления                                                | руб.              | 0,00                |
| Получено за расходы СОИ                                           | руб.              | 195 993,00          |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | 3 076 159,67        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 141,20              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | 977 467,62          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 233 418,98          |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

|                                                                                                                                                                            |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан                                                                                                              | руб. | 80 482,50           |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                             | руб. | 143 113,82          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                        | руб. | 135 536,35          |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 260 116,78          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб. | 0,00                |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | руб. | 308 563,14          |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб. | 337 822,77          |
|                                                                                                                                                                            |      | 0,00                |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                          | руб. | 63 232,20           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | руб. | 225 033,25          |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | руб. | 544 791,24          |
| Расходы на общедомовые нужды ГВС                                                                                                                                           | руб. | 29 225,99           |
| Расходы на общедомовые нужды ХВС                                                                                                                                           | руб. | 4 457,74            |
| Расходы на общедомовые нужды электроэнергии                                                                                                                                | руб. | 134 649,86          |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                               |      | <b>2 267 025,64</b> |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 5          |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 200 483,89 |

## Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 22

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                           | Ед. изм. | Объем выполненных работ |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                          | раз      | 36                      |
| 2 | Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)                                                                  |          |                         |
|   | Демонтаж                                                                                                                                               | шт.      | 2                       |
|   | Демонтаж смесителя                                                                                                                                     | шт.      | 1                       |
|   | Демонтаж унитаза (без выноса)                                                                                                                          | шт.      | 1                       |
|   | Замена                                                                                                                                                 | шт.      | 1                       |
|   | Замена гофры на унитазе                                                                                                                                | шт.      | 1                       |
|   | Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МБУ "ЖХ"                                                                                                     | шт.      | 1                       |
|   | Установка                                                                                                                                              | шт.      | 5                       |
|   | Установка смесителя                                                                                                                                    | шт.      | 1                       |
|   | Установка смесителя: сложного (со сборкой)                                                                                                             | шт.      | 1                       |
|   | Установка унитаза                                                                                                                                      | шт.      | 1                       |
|   | Установка унитаза (напольного крепления), включая сборку и подводку: отечественного (старого образца)                                                  | шт.      | 1                       |
|   | Установка шарового крана ДУ 20                                                                                                                         | шт.      | 2                       |
|   | Устройство гибкой подводки (шланга)                                                                                                                    | шт.      | 1                       |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию |          |                         |
|   | КИП, тепловые узлы, насосные станции                                                                                                                   |          | 4                       |
|   | Монтаж                                                                                                                                                 |          | 4                       |
|   | КИП                                                                                                                                                    |          | 4                       |
|   | Монтаж КИП установка манометров                                                                                                                        | приборов | 4                       |
|   | Стальные трубы                                                                                                                                         |          | 4                       |
|   | Смена арматуры                                                                                                                                         |          | 4                       |
|   | Резьбовой                                                                                                                                              |          | 4                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                             |          | 4                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный                                                                                                  | шт       | 4                       |
|   | Теплоизоляция трубопроводов                                                                                                                            |          | 42                      |
|   | Монтаж теплоизоляции из                                                                                                                                |          | 42                      |
|   | Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:                                                                                                              |          | 42                      |
|   | Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"                                                                           | м труб   | 14                      |
|   | Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 40) 1 1/2"                                                                         | м труб   | 28                      |
| 4 | Текущий ремонт                                                                                                                                         |          |                         |
|   | Ремонт кровельного покрытия                                                                                                                            | м2       | 2                       |
|   | Ремонт кровельного покрытия козырька балкона                                                                                                           | шт       | 4                       |
|   | Герметизация межпанельных швов                                                                                                                         | мп       | 58                      |

Директор  
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский